



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

SMĚRNICE č. 5/2021 O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

Zpracující orgán:
Vedoucí OSMI

Článek 1 Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje nájem a některé další smluvní podmínky, kterými Rada města podmiňuje užívání pozemků ve vlastnictví města.
- 1.2. Předmětem úpravy nejsou níže uvedené nemovitosti, které jsou ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem. Konkrétně se jedná o amfiteátr před budovou městské knihovny se zázemím, o kruháč, tedy prostor za fotbalovým tréninkovým hřištěm u cyklostezky u řeky Bystřice a areál zříceniny hradu Zubštejna nad místní částí Pivonice (dále jen „prostory“). Nakládání s těmito prostory upravuje Směrnice č. 1/2020.

Článek 2 Terminologie

- 2.1. **Krátkodobý nájem** definuje § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích tak, že jde-li o nájem majetku obce na dobu kratší než 30 dnů.
- 2.2. **Dlouhodobý nájem** definuje § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, jde o nájem majetku obce na dobu delší než 30 dnů. Dlouhodobý nájem mimo jiné podléhá zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím. O dlouhodobém nájmu vždy rozhoduje rada města.
- 2.3. **Přenosné reklamní zařízení** – pro účely této směrnice se jedná o reklamní zařízení typu „A“ a podobná zařízení.
- 2.4. **Reklamy** – jsou to všechny konstrukce, předměty, stavby, zařízení či malby, které slouží reklamním, informačním nebo propagačním účelům, a to bez ohledu na jejich materiálové, konstrukční, stavebně technické či jiné provedení a jiné okolnosti (např. spojení s pozemkem či stavbou).
- 2.5. **Poskytování prodeje a služeb** – upravuje tržní řád, který je přílohou č. 1 této směrnice.

Článek 3 Krátkodobý nájem

- 3.1. Rada Města Bystřice nad Pernštejnem svěřuje v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích působnost rozhodovat o uzavírání krátkodobých smluv o nájmu odboru správy majetku a investic (dále jen „OSMI“)
- 3.2. OSMI rozhoduje o povolení či nepovolení krátkodobého nájmu, sjednává podmínky krátkodobého nájmu a to na základě písemné, elektronické či osobní žádosti žadatele o krátkodobý nájem. OSMI bude při vydání povolení vycházet zejména z těchto principů:
 - způsob užívání pozemku navrhovaný žadatelem nesmí být v rozporu s obecným účelem užívání předmětného pozemku vyplývajícím z jeho charakteru a polohy
 - užíváním pozemku žadatelem nedojde k jeho znečištění, poškození či jiné nepřipustné újmě na pozemku
 - užívání pozemku navrhované žadatelem nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb nad přijatelnou mírou.
- 3.3. Vzorové znění smlouvy je přílohou č. 2 této směrnice.

- 3.4. Krátkodobý nájem musí být vždy v souladu s rozhodnutím či stanoviskem správních a ostatních dotčených orgánů, pokud potřeba jeho existence vyplývá z charakteru užívaného pozemku a ze způsobu jeho užívání (např. povolení zvláštního užívání komunikace).
- 3.5. Sazby za nájem se pro jednotlivé účely užívání pozemku města stanovují za každý započatý den a m² takto:

Prodej a poskytování služeb	30,- Kč
Reklamní zařízení a akce	10,- Kč
Lunaparky, kolotoče a podobná zařízení	5,- Kč
Ostatní nájmy související s podnikatelskou činností	5,- Kč
Kulturní a sportovní akce	Bezplatně
Ostatní nekomerční a nepodnikatelský nájem	1 Kč

V případě, že doba užívání pozemku pro nekomerční a nepodnikatelské účely nepřekročí 3 dny, není nutno uzavírat nájemní smlouvu a nájemné nebude vyžadováno. To platí pouze za předpokladu, že užívání pozemku města bude v souladu s podmínkami uvedenými v odstavci 3.2. V opačném případě musí uživatel užívání pozemku města okamžitě ukončit. Pokud doba užívání pozemku překročí 3 dny, uzavírá se nájemní smlouva se zpětnou platností od 1. dne užívání pozemku města.

- 3.6. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.
- 3.7. Krátkodobý nájem reklam, které nemají charakter zařízení přenosných, je nepřipustný
- 3.8. Prodlužování krátkodobého nájmu nad 30 dnů není přípustné, je nutno řešit v režimu dlouhodobého nájmu, o kterém vždy rozhoduje rada města. Do doby trvání nájmu se však nezapočítávají dny, kdy nájemce svého nájemního práva prokazatelně nevyužíval nebo nemohl využívat (např. z důvodu nepříznivého počasí apod.)
- 3.9. Opakování krátkodobého nájmu je možné pouze v tom případě, uplyne-li minimálně 30 dnů od předešlého krátkodobého nájmu.
- 3.10. OSMI čtvrtletně informuje radu města o uzavření krátkodobých smluv o nájmu.

Článek 4 Dlouhodobý nájem

- 4.1. Žádost o dlouhodobý nájem se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu, který tvoří přílohu č. 3 této směrnice a je k dispozici na webových stránkách města <https://www.bystricenp.cz/>. Vyplněná žádost se podává na podatelně městského úřadu, nebo na OSMI, písemně prostřednictvím pošty nebo elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky v případě, že žadatel vlastní kvalifikovaný elektronický podpis. Žádost bude postoupena OSMI.
- 4.2. OSMI ověří soulad účelu užívání pozemku uvedeného v žádosti s územním plánem a jinými platnými předpisy.
- 4.3. V případě, že se žádost týká pozemku v místní části, zajistí OSMI stanovisko osadního výboru příslušné místní části.
- 4.4. V případě, že se žádost týká využití předmětného pozemku pro zřízení stavby, zajistí OSMI stanovisko komise výstavby.
- 4.5. V případě, že žadatel bude potřebovat pro svoji žádost rozhodnutí či stanovisko některého správního orgánu (stavebního úřadu apod.), je povinen předložit OSMI i toto rozhodnutí/stanovisko opatřené doložkou právní moci.
- 4.6. Je-li to vyžadováno zákonem o obcích, zabezpečí OSMI zveřejnění záměru po zákonem stanovenou dobu.
- 4.7. Žádost doplněnou v případě potřeby o stanoviska dle předešlých odstavců předloží OSMI s návrhem na rozhodnutí radě města k rozhodnutí.
- 4.8. V případě kladného stanoviska rady postupuje OSMI dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyzoomí žadatele a zajistí podpis nájemní smlouvy dle vzoru, který je přílohou č. 4.
- 4.9. Sazby za nájem se pro jednotlivé účely užívání pozemku města stanovují za každý započatý m² ročně takto:

Přenosné reklamní zařízení	1.200,- Kč
Reklamní zařízení charakteru stavby	1.000,- Kč
Ostatní podnikatelské a komerční aktivity	1.000,- Kč
Stavby (dle stavebního zákona)	50,- Kč
Zahrady	3,- Kč

- 4.10. Nájemné se vyúčtovává a je splatné za daný kalendářní rok dopředu, tj. stanovuje se ke dni podpisu nájemní smlouvy nebo k 1. lednu příslušného roku. Trvá-li nájemní vztah pouze po část kalendářního roku, stanoví se nájemné roční sazbou v poměrné části za každý započatý měsíc kalendářního roku. Toto ustanovení se použije i v případě, že nájemní vztah sice je v platnosti, ale nájemce svého nájemního práva po určitou dobu prokazatelně nevyužíval (např. umístění přenosného reklamního zařízení pouze přes sezóny apod.)
- 4.11. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.

Článek 5

Umístění reklam na majetku města

- 5.1. Reklamy mohou být za níže uvedených podmínek umístěny na majetek města, např. na ploty, zídky, stožáry, stavby, budovy apod. nebo na speciální k tomu určené stavby (billboardy).
- 5.2. Žádost se podává písemnou formou na příslušném tiskopisu, který tvoří přílohu č. 5 těchto pravidel a je k dispozici na webových stránkách města <https://www.bystricenp.cz/>. Vyplněná žádost se podává na podatelnu městského úřadu, nebo na OSMI, písemně prostřednictvím pošty nebo elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky v případě, že žadatel vlastní kvalifikovaný elektronický podpis.
- 5.3. Žadatel je povinen k žádosti připojit grafickou přílohu se zobrazením vzhledu a obsahu reklamního zařízení.
- 5.4. Žádost zpracovává OSMI, který posoudí technické aspekty obsahu žádosti, v případě potřeby si zajistí stanoviska a vyjádření orgánů a subjektů, jejichž stanovisko je v daném případě relevantní a spolu s doporučeným rozhodnutím předkládá žádost ke schválení radě města. Poté informuje žadatele o rozhodnutí rady města a v případě jejího souhlasu zajišťuje podpis smlouvy.
- 5.5. Cena za právo umístění reklamy na majetku města se stanoví dle následujícího sazebníku v závislosti na velikosti reklamy:
- 2.000,- Kč ročně za reklamu o výměře do 1 m²
 - 3.500,- Kč ročně za reklamu o výměře do 2 m²
 - 4.500,- Kč ročně za reklamu o výměře do 3 m²
 - 4.500,- Kč ročně plus 750,- Kč ročně za každý započatý m² nad 3 m²
- 5.6. K uvedeným cenám se přičítá DPH ve výši dle platného znění Zákona o DPH.
- 5.7. Reklamy města, organizací založených a zřízených městem stejně tak jako propagace akcí pořádaných uvedenými subjekty nebo akcí, které jsou městem finančně podporovány, jsou od povinnosti platby osvobozeny.
- 5.8. V odůvodněných případech může rada města stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích ustanoveních této směrnice.

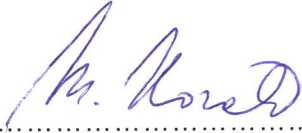
Článek 6

Ostatní ustanovení

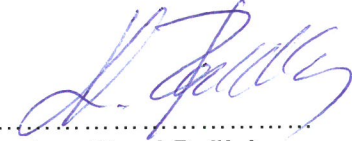
- 6.1. Nájemné dle předešlých článků směrnice se stanoví v minimální výši 100,- Kč.
- 6.2. OSMI musí vždy prověřit, zdali žadatel je dlužníkem města, nebo vede s městem soudní spor. V takovém případě OSMI sám žádost zamítne a vyrozumí o tom radu.
- 6.3. Od nájmu jsou osvobozeny:
- organizace zřizované/založené městem Bystřice nad Pernštejnem a dále školy a školská zařízení se sídlem na území města, spolky se sídlem na území města, osadní výbory a zájmová a občanská sdružení, jejichž akce jsou podporovány městem Bystřice nad Pernštejnem,
 - společnosti, které odstraňují havárie inženýrských sítí, a to po dobu prvních dvou dnů užívání,
 - společnosti, které na předmětném pozemku vykonávají činnost financovanou nebo spolufinancovanou z rozpočtu města nebo jím zřízených příspěvkových organizací.
- 6.4. Organizace a společnosti uvedené v čl. 6.2. jsou povinny o těchto skutečnostech informovat město.
- 6.5. V případě, že uživatel způsobí svou činností jakékoliv poškození pronajatého pozemku, musí jej neprodleně na své náklady uvést do původního stavu. Také po skončení nájmu musí žadatel pozemek uvést do původního stavu.

Článek 7
Závěrečná ustanovení a nabytí účinnosti

- 7.1. Nabytím účinnosti této směrnice pozbývají platnosti a účinnosti Směrnice č. 4/2020 O pravidlech pro umístování reklamních zařízení a výlep plakátů/letáků na majetku Města Bystřice nad Pernštejnem.
- 7.2. Tuto směrnici schválila Rada města Bystřice nad Pernštejnem dne 16.03.2021 usnesením č. 21-04-16. Schválením radou města nabývá směrnice platnosti a účinnosti.



Mgr. Martin Horák
místostarosta



Ing. Karel Pačiska
starosta

NAŘÍZENÍ MĚSTA
Bystřice nad Pernštejnem
č. 1/2021,
kterým se vydává

TRŽNÍ ŘÁD

Rada města Bystřice nad Pernštejnem na základě ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11, odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává dne 16.03.2021 toto

nařízení města, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD.

Článek 1

Prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu

- 1) Nabídka a prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹ (dále jen „prodej“) lze uskutečňovat pouze na stálém tržním místě, mimořádném tržním místě, trhu a před provozovnou na předsunutém tržním místě.
- 2) **Stálým tržním místem** se rozumí místo trvale nebo mimořádně určené k prodeji nebo poskytování služeb mimo provozovnu.
- 3) **Stálým tržním místem** ve městě jsou tato místa:
 - a) *nádvoří areálu ZZN , pozemek p.č. 307/12*
 - b) *sídlišťe I. u budovy bývalé kotelny, pozemek p.č. 1636/2*
 - c) *u supermarketu PENNY, pozemek p.č. 169/9*
 - d) *místní část Bratrušín: vedle kulturního domu, parc. č. 323*
 - e) *místní část Domanín: vedle kulturního domu, parc. č. 434 a 504*
 - f) *místní část Dvořiště: u hasičské zbrojnice, parc. č. 362/1*
 - g) *místní část Divišov: pod návesním rybníkem, parc. č. 486/2*
 - h) *místní část Karasín: pod domem čp. 17, parc. č. 526/1*
 - i) *místní část Kozlov: před domem čp. 19, parc. č. 258/1*
 - j) *místní část Lesoňovice: nad obecním domem, parc. č. 471/2*
 - k) *místní část Pivonice: otočka autobusu, parc. č. 47/3*
 - l) *místní část Rovné: před kulturním domem, stavební parc. č. 24/2*
 - m) *místní část Vítochov: před kulturním domem, parc. č. 484/5*
- 4) Prodejce nebo poskytovatel služby na tržním místě je oprávněn realizovat prodej jen na základě oznámení o zahájení prodeje.
- 5) **Na tržním místě je povolen pouze tento prodej:**
 - *sezónní prodej ovoce, zeleniny a rostlých květin, sazenic, okrasných, ovocných a vánočních stromků, jmelí, kaprů, farmářských výrobků*
 - *poskytování služeb (broušení, čistírna, opravy a prodej vajec z ložné plochy vozidla).*
- 6) Na tržním místě je **zakázáno** prodávat rychle se kazící zboží potravinářského charakteru.
- 7) Prodej na tržním místě se řídí tímto nařízením a ostatními obecně závaznými (zvláštními, speciálními) právními předpisy.
- 8) **Provozovatelem tržního místa** (dále jen „provozovatel“) se pro účely tohoto nařízení rozumí Město Bystřice nad Pernštejnem.

¹ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- 9) Provozovatel může o svátcích, při slavnostech, při předvelikonočním a předvánočním prodeji, při sportovních podnicích nebo při jiných podobných akcích povolit prodej zboží rovněž na **mimořádných tržních místech**, kterými ve městě jsou:
- Masarykovo nám. v Bystřici nad Pernštejnem*
 - parkoviště u KD v Bystřici nad Pernštejnem*
 - území všech místních částí obce*
- 10) Provozovatel tržního místa může povolit prodej zboží před provozovnou a vymežit místo, tzv. předsunutý prodej, na kterém se uskutečňuje prodej zboží nebo poskytnutí služby stejného druhu jako v provozovně určené k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního předpisu.⁽¹⁾, se kterou předsunuté prodejní místo funkčně souvisí.
- 11) **Předsunuté prodejní místo** je zřizované v těsné blízkosti přímo před vlastní provozovnou a musí mít stejného provozovatele. Prodej nebo poskytování služeb může být prováděno pouze na prodejních pultech nebo obdobných zařízeních. Podmínky prodeje určuje orgán města Bystřice nad Pernštejnem, který je touto činností pověřen radou města.
- 12) Využívání tržního místa mimo provozní dobu k jiným účelům (výstavy aj.) je možné jen na základě povolení provozovatele.
- 13) **Trh** – soubor prodejních míst určených k příležitostnému soustředěnému prodeji zboží nebo poskytování služeb více prodejci, obvykle v pravidelných pevně stanovených dnech. Na prodej zboží nebo poskytování služeb v době konání pravidelných trhů se nevztahuje omezení sortimentu dle čl. 1 odst. 5 a 6 tohoto nařízení. Na trhu je povolen prodej i potravinářských výrobků za předpokladu dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů.

Článek 2

Kapacita a vybavenost tržního místa

- Množství prodejních zařízení na tržních místech určuje provozovatel tržních míst.
- Prodejním zařízením** se rozumí krytý stánek, prodejní pult, pojízdná prodejna a obdobné zařízení

Článek 3

Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti

- Prodejce nebo poskytovatel služby na tržním místě (dále jen „prodejce“) je povinen udržovat v čistotě tržní místo a jeho okolí určené provozovatelem tržního místa a zabezpečit, aby prodej a poskytování služeb neohrožoval bezpečnost osob a majetku, bezpečný průchod, dodržování čistoty, pořádku a vzhledu prodejních zařízení.
- Prodejce má povinnost vzniklý odpad likvidovat podle příslušného právního předpisu (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
- Každý je povinen uposlechnout pokynů provozovatele tržního místa k zajištění čistoty a bezpečnosti.
- Prodávající je povinen po skončení prodeje uvést tržní místo do původního stavu.

Článek 4

Zakázané druhy prodeje zboží a poskytování služeb

- Na celém území města Bystřice nad Pernštejnem je zakázán tzv. podomní prodej a nabídky služeb.
- Podomním prodejem a nabídkou služeb se pro účely tohoto nařízení rozumí takový prodej a nabídka služeb, kdy je bez předchozí objednávky dům od domu mimo shora uvedené stálé a mimořádné tržní místo nabízeno a prodáváno zboží či služby.

Článek 5

Podmínky prodeje

- Prodejce, nebo poskytovatel služby je povinen před zahájením prodeje
 - oznámít zahájení prodeje Městskému úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odboru správy majetku a investic
 - zaplatit nájemné dle platné směrnice města O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města a uchovat stvrzenku o zaplacení po dobu nájmu či prodeje ke kontrolním účelům.
- Stánek, nebo prodejní pult musí být na vhodném a viditelném místě označen:
 - právnícká osoba - obchodní firma (název), sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny
 - fyzická osoba, podnikatel - obchodní firma (název), sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny.
- Prodávající nesmí o zboží uvádět zkreslené nebo nepravdivé údaje.

- 4) Na tržním místě je zakázáno hrát hazardní a tomu podobné hry.
- 5) Pro stánky nebo prodejní pulty nesmí být budovány zařízení k jejich pevnému spojení se zemí tržního místa
- 6) Není povoleno ponechávat vlastní stánky na tržních místech, nejsou-li tržní místa v provozu.

Článek 6
Sankce

Porušení tohoto nařízení se postihuje podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 251/2016 Sb., zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 7
Společná ustanovení

Tržním řádem nejsou dotčena ustanovení zvláštních předpisů upravujících prodej zboží.

Článek 8
Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení se zrušuje Nařízení města Bystřice nad Pernštejnem č. 1/2016 ze dne 12.01.2016, kterým se vydává Tržní řád.

Článek 9
Účinnost

Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem 16.03.2021.

.....
Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta města

Datum vyhlášení (vyvěšení):
dne:

Datum sejmutí:
dne:

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU

uzavřená dle Směrnice Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2021
O nájemném a o dalších podmínkách,
za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

Článek 1 Smluvní strany

Město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupeno: Martinem Horákem, místostarostou města

se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136, DIČ: CZ000294136

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Alena Prudká, Ivan Buchta, Aleš Sitař

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9021-627751/0100

dále též „Město“

Nájemce

bytem:

sídlo:

datum narození:

IČO:

zastoupený:

dále též „Nájemce“

Článek 2 Obsah smluvního ujednání

Účelem smlouvy je uzavření nájemního vztahu mezi Městem a Nájemcem za podmínek uvedených ve Směrnici č. 5/2021 O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města.

Předmětem krátkodobého nájmu je: o výměře

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude využívat k účelu: Současně bere na vědomí, že nedodržení uvedeného účelu používání předmětu nájmu znamená okamžité ukončení nájemního vztahu.

Doba trvání nájemního vztahu se sjednává na dobu určitou od do

Nájemné je v souladu se zněním Směrnice č. 5/2021 stanoveno na, - Kč a je splatné v hotovosti při podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Bystřici nad Pernštejnem dne

.....

Město

.....

Nájemce

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
 Odbor správy majetku a investic
 Příční 405
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ŽÁDOST O DLOUHODOBÝ PRONÁJEM POZEMKU

dle Směrnice Města Bystřice nad Pernštejnem č. 5/2021
 O nájemném a o dalších podmínkách, za kterých lze užívat pozemky ve vlastnictví města

ŽADATEL

Jméno, příjmení**/obchodní firma:
Adresa žadatele**/sídlo:
Datum narození**/IČ:
Telefonní kontakt**:
E-mail**:
ID datové schránky:

* nehodící se škrtněte

**Město Bystřice nad Pernštejnem/Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem je/sou správcem i zpracovatelem osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také „GDPR“) a dále v souladu s tzv. adaptačním zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který upřesňuje/rozvádí již zavedená ustanovení „GDPR“ týkající se ochrany a zpracování osobních údajů – více na <https://www.bystricenp.cz/gdpr>

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Specifikace pozemku (p. č.):
Účel využití pozemku:
Doba užívání pozemku:

PŘÍLOHY UPŘESŇUJÍCÍ PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

V _____ dne _____

_____ podpis (razítko) žadatele

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136, DIČ: CZ00294136

zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

[...]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [...] o výměře [...] m², označeného jako [...], zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Bystřice nad Pernštejnem a katastrální území Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „Pozemek“).
2. Stav Pozemku je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1. V protokolu bude zachycen stav Pozemku v době jeho předání (popis, fotodokumentace, apod.).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem [...], přičemž nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od [...].

Čl. IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých), a to zpětně vždy k 5. dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byl předmět pronájmu nájemcem dle této smlouvy užíván, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [...] vedený u Komerční banky, a.s. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci (za přenechání Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy) právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly

užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

4. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji Pozemek do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

- užívá Pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy
- provádí na Pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do patnácti (15) dnů ode dne zániku nájmu a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je/resp. byl povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného Pozemku.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bystřici nad Pernštejnem dne [...]

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[...]

.....
[...]

Nedílná součást smlouvy - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

